

Внимание! Настоятельно рекомендуем прочитать текст настоящего Договора. Начало использования сайта <https://dacha-ekb.ru/> означает Ваше полное согласие со всеми условиями настоящего Договора и его надлежащее заключение в порядке, предусмотренном в ст. 435 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Любое использование Вами функционала сайта <https://dacha-ekb.ru/> означает полное и безоговорочное принятие Вами условий настоящего Договора. Непринятие Вами условий настоящего Договора в полном объеме влечет отсутствие прав на использование сайта <https://dacha-ekb.ru/> в каких-либо целях.

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

Индивидуальный предприниматель Иваев Артем Геннадьевич, действующий на основании уведомления о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 321665800186208 от 22.10.2021 года), зарегистрированный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 171, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и любое дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, действующее в интересах физического лица, отвечающие требованиям настоящей оферты, принявшее условия настоящего договора, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключают настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ является официальным публичным предложением Арендодателя. Полным и безоговорочным Акцептом настоящей Оферты является бронирование и/или внесение арендной платы с помощью следующего ресурса – сайта <https://dacha-ekb.ru/>.

Настоящая оферта действительна при самостоятельном заказе Арендатором через систему онлайн бронирования, по телефону и/или посредством электронной почты, а также другие каналы онлайн связи, являющиеся собственностью Парк-отеля «ДАЧА».

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Сайт – совокупность информации, текстов, графических элементов, дизайна, изображений, фото и видеоматериалов и иных результатов интеллектуальной деятельности, а также программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу <https://dacha-ekb.ru/> для неограниченного круга лиц.

Предоставление информации – действия, направленные на передачу информации определенному кругу лиц.

Распространение информации – действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц.

Оферта – настоящий документ, предложение, размещенное на официальном Сайте содержащее все существенные условия договора, из которого усматривается воля лица, делающего предложение заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется (п.2 ст. 437 ГК РФ).

Акцепт оферты – ответ любого дееспособного лица на оферту путем ее принятия. Акцепт Оферты должен быть полным и безоговорочным (п.1 ст. 438 ГК РФ).

Арендатор – лицо, заказывающее услуги в отношении себя лично и (или) от имени иных лиц, в том числе законный представитель несовершеннолетнего, которые в личных (не предпринимательских) целях намерены воспользоваться услугами Исполнителя по временному размещению в Парк-отеле «ДАЧА».

Третьи лица/совместно пребывающие лица/гости – лица, чье временное размещение в Парк-отеля «ДАЧА» согласовано Сторонами и оплачено Арендатором, которым наравне с Арендатором будут оказаны услуги, и которые обязаны в полной мере выполнять требования Правил пребывания в Парк-отеле «ДАЧА».

Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Иваев Артем Геннадьевич, действующий на основании уведомления о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП 321665800186208 от 22.10.2021 года), зарегистрированный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 171, кв. 2).

Парк-отель «ДАЧА» – имущественный комплекс, включающий в себя обособленные строения (Домики/Глэмпинги), занятую данными строениями территорию, оборудование, элементы благоустройства, иное имущество, расположенный по адресу: Свердловская область, Белоярский район, ПГТ Верхнее Дуброво, КП Рябина.

Домик/Глэмпинг – обособленное строение с отдельным входом, предназначенное для временного размещения Арендатора и/или Гостей, информация о характеристике которого, а также о стоимости и перечне услуг, входящих в цену временного размещения в Глэмпинге, содержится на веб-сайте Арендодателя.

Дополнительные услуги – услуги, оказываемые Арендодателем Арендатору и/или Гостям за дополнительную плату и не входящие в стоимость услуг по временному размещению в Глэмпинге. Все дополнительные услуги и дополнительные расходы, не предусмотренные Договором, оплачиваются Арендатором и/или Гостями самостоятельно по месту оказания услуг и возникновению расходов.

Правила пребывания – утвержденные Исполнителем. Правила пребывания в Парк-отеле «ДАЧА», являющиеся обязательными для Арендатора и Гостей в период нахождения на территории Парк-отеля «ДАЧА».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор является публичным Договором (публичной Офертой), в соответствии с которым Арендодатель берет на себя обязательство по предоставлению домиков в краткосрочную аренду в отношении неопределенного круга лиц (Арендаторов), а также оказание дополнительных услуг, указанных на Сайте для обратившихся за указанными Услугами.

1.2. Настоящий Договор определяет порядок предоставления Арендатору домиков в краткосрочную аренду, услуг различных видов и форм, реализации товаров, указанных на сайте, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между Арендодателем и Арендатором/Третьими лицами.

1.3. Договор между Сторонами заключается путем акцепта Арендатором оферты. Акцептом оферты является бронирование и/или внесение арендной платы Арендатором на Сайте. Арендатор, находясь на Сайте, оформляет бронирование (указывает фамилию, имя, контактный номер телефона, email, место размещения, даты заезда и выезда, а также иные пожелания). Нажатие кнопки «Забронировать», подразумевает непосредственно заключение Договора с Арендодателем. Акцептом условий настоящей оферты Арендодатель подтверждает факт ознакомления и безоговорочного согласия с условиями публичной оферты.

1.4. Дополнительным фактом, подтверждающим принятие (акцепт) Арендатором условий настоящего Договора является оплата Арендатором выбранного им домика и/или услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.5. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным. При этом заключение Договора в простой письменной форме не является обязательным.

1.6. Настоящий Договор (Оферта) является действительным в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент его акцепта.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему, если иное не предусмотрено настоящим Договором и законодательством РФ.

1.8. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст настоящего Договора. Если Вы не согласны с каким-либо из его пунктов, Арендодатель предлагает Вам отказаться от принятия (акцепта) настоящей Оферты.

1.9. Срок оказания услуг по настоящему Договору равен сроку действия брони и/или конкретной услуги, приведенной в соответствующем разделе Сайта.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель передает (оказывает услугу) Арендатору в краткосрочную аренду на период с даты и времени заезда по дате и время выезда Арендатора, указанные при бронировании через модуль online бронирования/через администратора - уполномоченного Арендодателем лица/иным способом по Договору, за плату домик/глэмпинг в надлежащем состоянии для целей временного нахождения в комфортных условиях в природной среде, проведения досуга и отдыха, выбранный и заказанный Арендатором через модуль онлайн-бронирования/через администратора - уполномоченного Арендодателем лица/иным способом по Договору, со всем имуществом, в нем находящимся (информация о перечне имущества, содержании и потребительских свойствах услуг аренды по Договору, указана на сайте), на условиях, установленных Договором, Правилами пользования, Правилами пожарной безопасности, иными правилами, размещенными на сайте, расположенный на территории Парк-отеля «ДАЧА».

2.2. Арендодатель оказывает за плату Арендатору и Третьим лицам услуги, а также реализует товары, указанные на Сайте на условиях, предусмотренных Сайтом или настоящим Договором.

2.3. Дополнительные услуги и товары, указанные на Сайте, не входят в стоимость аренды домика и оплачиваются дополнительно в соответствии с установленным на Сайте прайсом.

2.4. Правила использования домиков, максимальное количество человек для размещения, перечень имущества, находящегося в домиках указаны на Сайте.

2.5. Срок аренды устанавливается при бронировании.

2.5.1. Срок аренды может быть продлен по соглашению сторон в случае, если данный объект не забронирован другими лицами на период продления по стоимости, предусмотренной на Сайте.

2.5.2. В случае нарушения срока выезда более чем на 20 минут без информирования администратора парк-отеля и оплаты продления, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю штраф в размере 50% от стоимости суточной арендной платы дома.

3. ПОРЯДОК БРОНИРОВАНИЯ

3.1. Арендатор, ознакомившись с ценами, правилами, указанными на Сайте, и выбрав вид услуги любым из следующих способов: по электронной почте, WhatsApp, телефону, с использованием модуля онлайн-бронирования, оформив заявку у администратора на территории Парк-отеля «ДАЧА», направляет в адрес Арендодателя заявку на бронирование.

3.2. Необходимой для бронирования услуг Исполнителя информацией, которую Арендатор обязан сообщить Арендодателю является:

- точные данные о сроках размещения, о виде и количестве выбранных Арендатором мест в Парк-отеле «ДАЧА»;
- сведения о лицах, которым будут оказываться услуги по размещению в Парк-отеле «ДАЧА», в том числе контактная информация (ФИО, телефон, email).

Ответственность за сообщение недостоверных данных или несообщение необходимых данных о себе и Гостях несет Арендатор.

3.3. Бронирование домиков, дополнительных услуг осуществляется Арендатором самостоятельно посредством использования Сайта либо путем направления заявки на бронирование с помощью телефона или электронной почты. В случае бронирования через официальный сайт Арендатор получает подтверждение брони на указанный им адрес электронной почты/номер телефона.

В случае неполучения подтверждения бронирования Арендатор вправе обратиться по номеру телефона/электронной почте, указанным на Сайте.

3.4. В случае опоздания Арендатора к установленному при бронировании времени отсчет времени аренды начинается с указанного при бронировании часа, а не с фактического появления Арендатора.

3.5. В случае неоплаты Арендатором стоимости аренды бронь Арендатора аннулируется, о чем ему направляется соответствующее уведомление посредством электронной почты/номера телефона, указанных при оформлении брони.

Бронь считается отмененной вне зависимости от факта получения/неполучения Клиентом уведомления.

3.6. В случае необходимости изменения брони, в том числе, но не ограничиваясь, в части периода бронирования, домика, количества человек, дополнительных услуг и т.д., Арендатор оформляет дополнительную бронь с помощью Сайта, при необходимости связывается с Арендодателем по телефону, указанному на официальном сайте.

3.7. В случае отказа от бронирования менее чем за 3 (три) суток бронь аннулируется, а возврат денежных средств не осуществляется.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Стоимость аренды и иных дополнительных услуг устанавливается Арендодателем и размещается на Сайте.

4.2. Оплата осуществляется путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя или безналичным расчетом или иным способом не запрещенным законодательством РФ.

Арендатор считается выполнившим свою обязанность по оплате с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.3. При заселении в Объект размещения, с целью обеспечения сохранности имущества вносится обеспечительный платеж в размере 5 000 рублей. Обеспечительный платеж является обязательным условием для заселения в Объект размещения.

4.3.1. В случае утраты/поломки или иной порчи имущества, из обеспечительного платежа может быть удержана/взыскана в одностороннем внесудебном порядке сумма в размере стоимости этого имущества/восстановительного ремонта. Данное условие аналогично применяется относительно штрафов.

При отсутствии причиненного вреда/штрафа обеспечительный платеж возвращается в момент выезда Арендатора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Арендатору на указанный период домик, оборудованный надлежащим образом для кратковременного пребывания.

Передача имущества подтверждается подписанным Актом приема-передачи.

5.1.2. Оборудовать домик всем необходимым для кратковременного пребывания Арендатора.

5.1.3. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений оборудования Объекта размещения, произошедших не по вине Арендатора/лиц, пребывающих с Арендатором.

5.1.4. Доводить сведения о порядке пользования инфраструктурой Парк-отеля «ДАЧА» по запросу Арендатора.

5.1.5. Администрация Парк-отеля «ДАЧА» оставляет за собой право посещения Домика без согласования с Арендатором в случае задымления, пожара, затопления, выявленных технических проблем, иных экстренных случаев, а также в случае нарушения Арендатором правил проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами и в случаях, если есть основания полагать, что ему необходима скорая медицинская помощь.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Использовать инфраструктуру Парк-отеля «ДАЧА» по её назначению.

5.2.2. В период нахождения на территории Парк-отеля «ДАЧА» соблюдать Правила посещения, инструкции, требования Арендатора и т.д. (в том числе все, что размещено на сайте Парк-отеля «ДАЧА»).

5.2.3. Ознакомить с правилами посещения Парк-отеля «ДАЧА» всех лиц, совместно отдыхающих с Арендатором и нести ответственность за соблюдение положений всеми лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендатор несет полную, личную, персональную ответственность:

- за соблюдение Правил пребывания им самим и/или всеми совместно пребывающими с ним лицами, в том числе несовершеннолетними детьми, в течение всего срока пребывания на территории Парк-отеля «ДАЧА»;

- за сохранность здоровья и жизни всех совместно пребывающих с ним лиц в течение всего срока пребывания;

- за сохранность его имущества, имущества любого лица, пребывающего совместно с ним, в течение всего срока пребывания;

- за сохранность движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему Арендодателем в пользование, в течение всего срока пребывания.

6.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и/или совместно пребывающими с ним лицами за сохранность их личных вещей, ценностей и документов, а также за повреждения автотранспорта на территории Парк-отеля «ДАЧА», за исключением случаев, когда такие вещи были описаны и взяты Арендодателем на хранение.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за любые медицинские и другие расходы, возникшие у Арендатора и/или совместно пребывающих с ним лиц в результате несчастных случаев, произошедших не по вине Арендодателя.

6.4. Арендодатель не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения Правил пребывания Арендатором и/или совместно пребывающими с ним лицами.

6.5. Арендодатель оставляет за собой право расторгнуть договор аренды и потребовать немедленного освобождения Объекта размещения в случае нарушения Арендатором или совместно пребывающими с ним лицами условий настоящего Договора или Правил пребывания. В данном случае, денежные средства, уплаченные Арендатором, не возвращаются.

6.6. Арендатор несет ответственность за соблюдение им и/или совместно пребывающим с ним лицами (третьи лица) Правил пребывания Парк-отеля «ДАЧА». В случае нарушения им или вышеупомянутыми лицами Правил пребывания, Арендатор обязан оплатить штраф на сумму, предусмотренную Правилами пребывания. Штраф может быть удержан Арендодателем из средств обеспечительного платежа.

6.7. В случае нарушения Арендатором или Третьими лицами каких-либо положений настоящего Договора или действующего законодательства, Арендодатель вправе потребовать досрочно освободить Парк-отель «ДАЧА», при этом арендная плата за неиспользованное время не возвращается.

6.8. Запрещается курить внутри помещения, а также местах общего пользования, не предназначенных для курения – штраф 5 000 рублей за каждый факт нарушения.

Курить разрешается только в специально отведенных для этого местах (на улице). В Доме курить строго запрещено. При нарушении взимается штраф, в сумме установленным Федеральным законом № 15 – ФЗ от 23 февраля 2013 года «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака». В случае отказа от оплаты Арендодатель вправе обратиться к участковому для фиксации административного правонарушения, а также отказать в дальнейшем размещении Арендатору или любому лицу, прибывшему с ним, в этом случае денежные средства не возвращаются.

6.9. Арендатор несет ответственность за разбитую посуду, а именно выплачивает Арендодателю штраф в размерах, предусмотренных в Правилах посещения (все правила размещены на официальном сайте: <https://dacha-ekb.ru/>). Перед подписанием настоящего Договора Арендатор обязуется ознакомиться с Правилами.

6.10. Арендатор несет полную материальную ответственность в случае повреждения и/или уничтожения имущества Парк-отеля «ДАЧА» по вине Арендатора.

Арендатор обязуется возместить Арендодателю все убытки и оплатить компенсацию Арендодателю в виде полной восстановительной стоимости имущества исходя из рыночной стоимости поврежденного/уничтоженного имущества, действовавшей на момент его повреждения/уничтожения.

6.11. Стороны несут ответственность за исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.12. Ответственность Арендодателя ограничивается размером прямого реального ущерба, понесенного Арендатором в результате неисполнения Арендодателем условий настоящего договора, и ограничивается размером Арендной Платы, внесенной Арендатором. Арендодатель не отвечает за упущенную выгоду Арендатора и Третьих Лиц.

6.13. Арендодатель предоставляет Арендатору доступ в сеть Интернет посредством Wi-Fi через стороннего провайдера. За фактическое наличие интернет-соединения, его качество, скорость и иные характеристики Арендодатель не несет ответственность.

7. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Любая персональная информация (персональные данные), указанная Арендатором в ходе исполнения настоящего Договора, обрабатывается Арендодателем в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных».

7.2. Использование Сайта, заключение настоящего Договора означает безоговорочное согласие Арендатора с обработкой его персональных данных, а также согласие с утвержденной политикой обработки персональных данных. В случае несогласия с этими условиями Арендатор должен воздержаться от любого использования Сайта.

7.3. Арендодатель обрабатывает только ту персональную информацию, которая необходима для выполнения принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. В случае если Арендатором является физическое лицо, то в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств между Сторонами, Арендатор выражает согласие на обработку Арендодателем следующих персональных данных Арендатора: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты. Арендодатель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора, в том числе выполнения информационно-справочного обслуживания Арендатора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

Кроме того, Арендатор выражает согласие в соответствии с указанными условиями на передачу в рамках исполнения настоящего Договора Арендодателем третьим лицам сведений, указанных в ст. 53 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи". Арендатор вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Арендодателю соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При получении указанного уведомления Исполнитель вправе приостановить оказание услуг.

7.5. При этом со стороны Арендодателя предоставляются следующие гарантии в отношении обращения с данными, являющимися персональными данными Арендатора:

- обеспечение обработки персональных данных с соблюдением всех применимых требований законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных;
- обработка персональных данных только в необходимом объеме и в заявленных целях;
- в случае необходимости, когда требуется передать или иным образом раскрыть персональные данные субъектов персональных данных третьим лицам, указанные действия могут быть осуществлены только с соблюдением требований законодательства РФ;
- обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями законодательства РФ лежит на стороне Арендодателя.

7.6. В случае отзыва Арендатором согласия на обработку его персональных данных Арендодатель обязуется прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Арендодателя) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Арендодателя) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Арендатор.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением или расторжением настоящей Оферты, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. Сторона, у которой возникли претензии и/или разногласия, направляет другой Стороне сообщение с указанием возникших претензий и/или разногласий.

Обязательна подача жалобы (претензии) администрации Парк-отеля «ДАЧА» до обращения в суд. Срок рассмотрения – 10 дней.

8.2. Сообщение, указанное в пункте 8.1 Договора должна быть направлена Арендатором по электронной почте на адрес info@dacha.ru. Сообщение должно содержать суть предъявляемого требования, доказательства, подтверждающие требование.

8.3. Если возникший спор не может быть решен путем переговоров, он подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.